

UN BANCHIERE AL MINISTERO

ETORO SCATENATO IN BORSA

VIAGGIO
NEL
MONDO
DELLE PMI

L'EDITORE DI ALGORITMI

LA RIPRESA ALL'ARIA APERTA

Forbes

MAGGIO, 2021

Mensile - Poste Italiane Spa - Spedizione in abbonamento postale D. L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) Art. 1 comma 1 LO/MI

COVER STORY

BILLIONAIRES

CONFERME E NEW ENTRY.
NUOVI MILIARDARI CRESCONO
AL RITMO DI UNO AL GIORNO

JOHN PHILIP JACOB ELKANN
AMMINISTRATORE DELEGATO EXOR N. V.

FOTO STEFANO GUIDI/GETTY IMAGES

Investigation

La guerra minerale

ISSN 2532958-8 10043



DESIGN

di Valentina Lonati

Contract

I migliori brand delle finiture di interior e dell'home design direttamente al servizio dei professionisti del Real Estate

District

Una piattaforma viva e affascinante, senza eguali creato per avvicinare il cliente da un nuovo ed esclusivo punto di vista

Arredamento chiavi in mano

Milano Contract District, la piattaforma di servizi fondata da **Lorenzo Pascucci**, personalizza gli interni di un appartamento, integrando il processo di home design con quello edile-costruttivo. Ha creato un format focalizzato sul microliving. "Oggi, con la pandemia, c'è l'esigenza di vivere spazi dinamici, per soddisfare più esigenze d'uso"

Q uanto influisce l'home design sulla redditività

di un immobile? Tanto, più di quanto possiamo immaginare. Perché arredare un appartamento con elementi di design può contribuire ad aumentarne il valore del 15%, con punte addirittura del 30%. E la tendenza è in crescita, soprattutto a Milano, dove nel compartimento affitti si consolida l'offerta di abitazioni nuove e arredate con mobili di pregio. A fornire questi market insight è **Milano Contract District**, la piattaforma di servizi fondata nel 2016 da **Lorenzo Pascucci**.

Uno spazio fisico - con uno showroom-headquarter di oltre 1.700 metri quadrati a Milano - e digitale che integra sotto un'unica regia il processo arredativo con quello edile-costruttivo, tratteggiando gli interni di abitazioni in via di realizzazione grazie alla partnership con aziende del mondo del design come Ernestomeda, Flos, Lema, Listone Giordano, Fontanot, Aeg, Magis e Alessi, solo per citarne alcune. Pascucci, un passato

● **“Il cliente è molto più selettivo di prima e il prodotto immobiliare deve offrire soluzioni alle nuove necessità, capaci di ospitare spazi per l'home office, l'home fitness o per la dad”**



come cmo dell'azienda di famiglia specializzata nel contract system sul mercato elvetico e poi come project manager di una startup con Ernestomeda cucine, ha costruito nel tempo un modello di business vincente - insignito di numerosi riconoscimenti come il premio Eccellenza della Lombardia e la Menzione d'onore all'Adi Compasso d'Oro - intercettando un'esigenza latente nel mercato immobiliare. “Dopo il primo progetto pilota

del 2010 ho capito che mancavano player capaci di coniugare le esigenze del real estate con quelle dei produttori di home design. Offrire un service di interior design legato a un prodotto immobiliare stava diventando sempre più interessante per il mercato. Da Milano Contract District preconfiguriamo insieme al costruttore non solo il capitolato tradizionale - dal parquet alle ceramiche, fino ai sanitari e alla domotica - ma anche il set di arredi fissi integrati nel progetto di layout di ciascun appartamento. Il nostro showroom è poi a disposizione per la personalizzazione di ogni dettaglio facendo vivere al cliente finale una vera e propria esperienza di acquisto. Grazie ai nostri servizi e partner, l'acquirente può arrivare a ottenere un 'chiavi in mano', sia per un'unità a reddito sia come casa finale”, spiega Pascucci.

A dare un'idea dei servizi offerti è lo showroom di via Guicciardini, dedicato ai professionisti del real estate ma anche ad architetti e clienti. Qui è possibile fare esperienza diretta delle soluzioni offerte da Milano



Contract District, grazie anche a 'The Apartment', un appartamento completo ricostruito indoor in scala 1:1.

Oggi, Milano Contract District sta lavorando su oltre duemila appartamenti di nuova costruzione non solo a Milano, ma anche a Roma, Torino, Como, Brescia. Un successo in crescita: "Siamo partiti in sei e ora siamo quasi 60, oltre 80 considerando l'indotto dei subappalti. Abbiamo conquistato la fiducia di player istituzionali come il gruppo Generali, Bnp Paribas Re, Savills sgr, Abitare In, Dea Capital Re sgr, Reale Immobili, e di advisor, fondi di investimento e promotori immobiliari nazionali e internazionali". Osservando le trasformazioni sociali e anticipandone le ricadute in ambito immobiliare, nel 2018 Pascucci,

insieme al project team dell'azienda, ha creato More+Space, un format design&build focalizzato sul microliving. "Ripensiamo completamente le metrature più piccole che, grazie ad arredi e soluzioni multifunzionali, possono essere vissute quasi come se fossero delle barche. Un progetto che è stato precursore dell'esigenza, nata con la pandemia, di vivere spazi dinamici che si trasformano nell'arco della giornata per soddisfare più esigenze d'uso". Ed è proprio questa l'ultima sfida di Milano Contract District, quella di trovare risposte ai nuovi bisogni delle persone. "Il cliente è molto più selettivo di prima e il prodotto immobiliare deve offrire soluzioni alle nuove necessità, come quella di avere una distribuzione degli ambienti fluida, capace di ospitare spazi per l'home office, l'home

Milano Contract District®

Real Estate + Design.



06
Step by step assistance



07
Laying and fixing service



08
Turnkey home solutions



04
Marketing strategy



05
Single contact point and project coordination



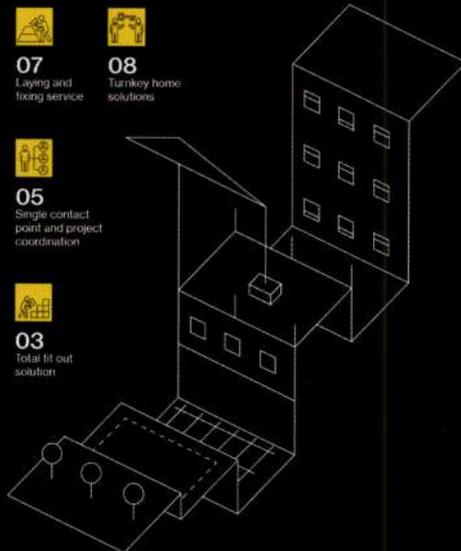
02
Study & layout optimization



03
Total fit out solution



01
Project analysis



fitness o per la dad, così come terrazzi e logge vivibili. Abbiamo iniziato a integrare queste soluzioni nei nuovi progetti acquisiti nel 2019, declinando soluzioni innovative di interior anche in pluri-locali". Tra gli ultimi progetti a cui ha partecipato Milano Contract District, due esempi di architettura urbana sostenibile a Milano: Principe, progettato dallo Studio Marco Piva, e GarofaloPaisiello, firmato dallo studio Mario Cucinella Architects. Un'altra novità è anche Home-Journey, la web app

Qui di fianco, gli interni di uno degli appartamenti di Isola 10. Nella pagina a fianco la lounge dello showroom di Milano Contract District.

presentata nell'aprile 2020: "Si tratta di una digital app che si aggiunge all'esperienza fisica garantita dalla nostra design platform offrendo al cliente tutte le informazioni sui prodotti che ha selezionato e aggiornandolo in tempo reale sugli step di avanzamento della sua casa. Un digital tool grazie al quale non abbandoniamo mai il cliente per tutto il tempo che separa il preliminare dal rogito e anche dopo. Dato che i progetti a cui lavoriamo vengono venduti prima di essere realizzati, è importante per il cliente avere un'idea chiara di quale aspetto avrà l'abitazione". Perché nel connettere design e real estate, il focus rimane sempre sulle persone. **F**